

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира, 271

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений	438701,31	523505,76	110625,42
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	4478,747		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	177778,835		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	2376,478		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений:	351500,45	240043,52	110196,61

Площадь обслуживания (м2) 9140,30

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 6172,80

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 2967,50

Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненным работам на 01.08. 2023 г.

0,00 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию, тех. обслуживанию	763549,28	16,71
2.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	1029143,16	22,52
3.1.	Подрядные организации:	428845,55	9,38
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	29574,00	0,65
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,04
	Техническое обслуживание ворот	68552,25	1,50
	Техническое обслуживание котельных	107196,20	2,35
	Обслуживание системы пожарной сигнализации	59411,95	1,30
	Обслуживание средств контроля доступа и видеонаблюдения	25135,83	0,55
АО "СГРЦ"	Размещение информации в государственной информационной системе ЖСХ	6855,23	0,15
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
Ставропольлифт	Техническое обслуживание лифта	98021,00	2,14
	Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	12516,00	0,27
	Страхование лифта	4800,00	0,11
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,38%	14828,10	0,32
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	600297,61	13,14
	Услуги управления:	153100,03	3,35
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	4478,75	0,10
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	177778,84	5,76
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	2376,48	0,16
	Уборка подъездов	123394,05	2,70
	Обслуживание конструктивных элементов здания	9412,85	0,63
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	3671,25	0,26
	Содержание системы отопления	12866,96	0,87
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	9698,41	0,65
	Санитарное содержание придомовой территории	103320,00	2,48
	Налог на доходы (УСН) по строкам: электроэнергия, размещение оборудования	0,00	0,00
	задолженность денежных средств на лицевом счете по итогам выполненным работам на 01.01. 2024 г.	-265593,88	-5,81

справочно: ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.08.2023 г. 0 руб.

Поступление жилых и нежилых помещений на 01.01.2024 г. 41156,00руб.

выполнение работ на сумму 7700,00 руб. (демонтаж аварийного участка кирпичной кладки с привлечением альпиниста)

выполнение работ на сумму 32100,00 руб. (ремонт кровельного покрытия, ремонт примыкания, ремонт металлического обрамления парапетов)

Замена ОДПУ ХВС на сумму 4470,00 руб

выполнение работ на сумму 5235,00 руб. (ремонт ЭЩ управления в котельной)

Замена ОДПУ ГВС на сумму 15700,00 руб

выполнение работ на сумму 16500,00 руб. (замена участка трубопровода системы ГВС)

выполнение работ на сумму 14820,00 руб. (ремонт автоматики и приводов авт.ворот

демонтаж декоративного облицовочного камня с подпорной стены подземного паркинга на сумму 33000,00 руб.

гидрофобизация подпорной стены подземного паркинга на сумму 15000,00 руб.

гидрофобизация асфальтобетонного покрытия над подземным паркингом на сумму 11900,00 руб.

замена циркуляционных насосов системы ГВС на тех.этаже на сумму 17040,00 руб.

замена участков труб системы ГВС на техническом этаже и подземного паркинга на сумму 4020,00 руб.

ремонт системы видеонаблюдения с заменой блоков питания на сумму 4070,00 руб.

ремонт автоматики автоматических секционных ворот подземного паркинга на сумму 45500,00 руб.

замена коврика в холле 1 подъезда на сумму 4200,00 руб.



Гранд-СМЕТА

блок управления шлагбаума на сумму 9967,00 руб.

замена блока управления шлагбаумом на сумму 2167,00 руб.

ремонт механической части шлагбаума на сумму 3033,00 руб.

ремонт концевых выключателей шлагбаума на сумму 3467,00 руб.

Задолженность на 01.01.2023 г. 208733,00руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

